

Số: 781 /TB-CCTHADS

Kiên Giang, ngày 16 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 28 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

01 (một) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301021193 do Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/12/2000, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 3863, thửa đất số: 273; Tờ bản đồ số 51; Diện tích 330,40 m²; mục đích sử dụng; Đất ở. Địa chỉ nhà và đất: Số 19 Mạc Đĩnh Chi, phường Vĩnh Thanh, Thị xã Rạch Giá (nay thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, do ông Thái Gia Đức và bà Phan Thị Dinh đứng tên. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4; Diện tích xây dựng 41,82 m² (Theo giấy) do ông Thái Gia Đức và bà Phan Thị Dinh đứng tên.

Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế như sau:



Thửa đất số 273, tờ bản đồ số 51, tổng diện tích đất 330,40m², loại đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất: Số Số 19 Mạc Đĩnh Chi, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Công trình xây dựng gắn liền trên đất: Nhà ở

- Cổng rào trước nhà: Trụ bê tông cốt thép, khung thép, cổng thép, kích thước 7m x 2,2m.

- Mái che trước nhà: Tường xây gạch 10cm, nền láng vữa xi măng, vỉ kèo thép, xà gồ gỗ, mái tole song vuông và khung lưới B40, kích thước 6,8m x 7,0m.

- Về Nhà: Nhà cấp 2, xây dựng năm 2001, số tầng gồm 01 trệt + 01 lầu, diện tích xây dựng: 89,04m², diện tích sử dụng 206,9m², kết cấu chung: Nền bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, vỉ kèo thép, mái lợp tole giả ngói, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic.

- Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh.

- Tầng 1: gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 sân thượng.

- Phòng vệ sinh sau nhà: nền lót gạch, tường xây gạch 10cm, ốp gạch ceramic cao 02m, lavatarbo, vòi tắm, gương sen, xí bột, cửa đi bằng nhựa.

- Mái che phía sau nhà: nền bê tông, lót đá 4x6, vỉ kèo xà gồ thép, mái tole song vuông, vỉ kèo thép, xà gồ thép, mái tole sóng vuông.

Dãy nhà trọ phía sau nhà: Gồm 05 phòng trọ, kích thước chung của dãy phòng trọ là 5,5m x 15m; Kích thước mỗi phòng 5,5m x 3m. Kết cấu chung: Khung cột gạch, nền bê tông, tường xây gạch 10cm, trần tấm nhựa, xà gồ thép, mái tole sóng vuông, cửa đi và cửa sổ các phòng bằng tole.

Nhà vệ sinh bên ngoài: tường xây gạch 10cm, nền láng vữa xi măng + gạch Tezaro, mái lợp Fibro xi măng, lavatarbo, xí bột, cửa đi nhôm.

Trên đất có 01 cây vú sữa, đường kính 30cm, hiện trạng vẫn đang phát triển xanh tốt.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

- Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được thành lập và hoạt động theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách theo Thông báo số 108/TB-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 17 tháng 5 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 5 năm 2022 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 094.724.9697

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Duy Phương Thủy

